

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום : 16.12.2019

בקשה מספר 19095 (פרוטוקול ועדת רכישות מספר 467/19)

נושא:

אישור הוועדה להתקשר עם "שרקת מווקף סיאראת אלוהראאה בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הלשכה הראשית בירושלים.

רקע:

חניון שרקאת מווקף סיאראת אלוהראאה נמצא בסמוך לבניין בית המשפט המחוזי בירושלים בו מופיעים בדיונים משפטיים עובדי המשרד.

לצורך בטחון ורווחת העובדים, בהתחשב במיקום הגאוגרפי של הבניין בו ממוקם בית המשפט ובשל הסדרי תחבורה המרוחקים מהיעד, הכרתי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבת הבניין בו מתנהלים דיוני בית המשפט, על מנת לא ליצור פגיעה ברווחת העובדים ובביטחונם.

מסיוור שנערך במקום עלה כי קיימת התקשרות עם חניון נוסף באזור חניון אלמוטראן בע"מ עמו המשרד מתקשר בהתקשרות נוספת למתן שירותי חניה עבור עובדי המשרד, ומתן מענה לאורחי המשרד, גם חניון אלטרנטיבי זה נמצא באופן מרוחק יחסית מבית המשפט. כמו כן נבחנו 2 אזורי חניה נוספים הסמוכים למשרד מאחורי קפה אלהמברה וליד מלון אמבסדור הנמצאים בבעלות פרטית אולם לאחר בירור שנעשה בהם הובהר כי הספקים לא מעוניינים לספק שירותי חניה למשרד. כמו כן, בחניונים אלו מספר המקומות קטן מהדרושה.

משכך שרקאת מווקף סיאראת אלוהראאה בע"מ המפעיל את חניון מווקף סיאראת אלוהראאה ברחוב אלוהראאה מהווה החניון היחיד היכול לספק מענה לעובדי בתי המשפט והפרקליטים המופיעים בו, ומשכך מהווה החניון ספק יחיד המסוגל לספק את השירות הנדרש בפועל.

בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 467/19 אישרה הוועדה את פרסום הכוונה להתקשר עם "שרקת מווקף סיאראת אלוהראאה בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הלשכה הראשית בירושלים, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 01.12.2019, ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 202,200 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2020 ועד ליום 31/12/2020.

החלטה:

בפני הוועדה הונחו פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 467/19 וחוות דעת הגורם המקצועי הגב' לאיורה קחטן, מנהלת (תחום הקצאת משאבים) מהם עולה כי המשרד נדרש להתקשר עם "שרקת מווקף סיאראת אלוהראאה בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הלשכה הראשית בירושלים, כספק יחיד, זאת

לאחר שבוצע הליך מקדים של הכוונה להתקשר עם ספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד למועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 01/12/2019 לא התקבלו השגות.

לאור האמור מחליטה הוועדה לאשר את ההתקשרות ומסווגת אותה בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות : עד 202,200 ₪ + מע"מ, ובהתאם להצעת המחיר המצורפת והמקובלת על כל חברי הוועדה.

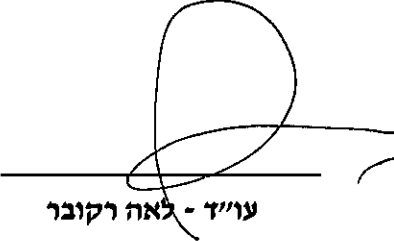
תקופת ההתקשרות: החל מיום 01/01/2020 ועד ליום 31/12/2020.

אופן הרכישה : 23 - פטור ממכרז

סיבת הפטור : 01 - ספק יחיד - תקנה 3(29)



סיגל פוני
חשבת המשרד



עו"ד - לאה רקובר
יועמ"ש המשרד



סיגל יעקובי
מ"מ מנכ"לית המשרד - יו"ר



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 467/19-1

הקצאת משאבים	יחידה מגישה
ליאורה קחטן	שם הפונה
מנהלת תחום	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
18/11/2019	תאריך
19095	מס' בקשה

חברי ועדה נוכחים-

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי
נציג אגף התקציבים	פנחס פרנקל
חבר	נמרוד ארצי
חבר	אברהם שלם
מרכז	כנאן גאנס

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

בקשה להמשך התקשרות עם שרקת מווקף סיאראת אלזהראאה בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הלשכה הראשית בירושלים	נושא ההתקשרות
אישור התקשרות	סוג הבקשה
	תאור תהליך הבחירה

גאנס כנאן	רשם
-----------	-----

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 467/19-1

רקע:

חניון שרקאת מווקף סיאראת אלוהראא נמצא בסמוך לבניין בית המשפט המחוזי בירושלים בו מופיעים בדיונים משפטיים עובדי המשרד.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת עובדי המשרד, נדרשת קירבה למקום העבודה כאשר כל ריחוק ודאי באזור סואן, שיש בו לפגוע ברווחת העובד ובזמן היקר על כל המשתמע, וזאת נוכח העובדה שפעמים רבות העובדים נדרשים להגיע עם חומרים הנוגעים לפעילותם.

לצורך בטחון ורווחת העובדים, בהתחשב במיקום הגאוגרפי של הבניין בו ממוקם בית המשפט ובשל הסדרי תחבורה המרוחקים מהיעד, הכרתי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבת הבניין בו מתנהלים דיוני בית המשפט, על מנת לא ליצור פגיעה ברווחת העובדים ובביטחונם.

מסיוור שנערך במקום עלה כי קיימת התקשרות עם חניון נוסף באזור חניון אלמוטראן בע"מ עמו המשרד מתקשר בהתקשרות נוספת למתן שירותי חניה עבור עובדי המשרד, ומתן מענה לאורחי המשרד, גם חניון אלטרנטיבי זה נמצא באופן מרוחק יחסית מבית המשפט. כמו כן נבחנו 2 אזורי חניה נוספים הסמוכים למשרד מאחורי קפה אלהמברה וליד מלון אמבסדור הנמצאים בבעלות פרטית אולם לאחר בירור שנעשה בהם הם לא מעוניינים לספק שירותי חניה למשרד. בכל מקרה בחניונים אלו מספר המקומות קטן מהדרישה.

משכך שרקאת מווקף סיאראת אלוהראא בע"מ המפעיל את חניון מווקף סיאראת אלוהראא ברחוב אלוהראא מהווה החניון היחיד היכול לספק מענה לעובדי בתי המשפט והפרקליטים המופיעים בו, ומשכך מהווה החניון יחידי המסוגל לספק את השירות הנדרש בפועל.

מבוקש:

אישור פרסום הכוונה להתקשר עם חניון שרקאת מווקף סיאראת אלוהרה בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי אגף הלשכה הראשית בירושלים.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	324	550.00 ש"ח	שרקאת מווקף סיאראת אלוהראא בע"מ	514453240	01/01/2020	31/12/2020	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
2	800	30.00 ש"ח	שרקאת מווקף סיאראת אלוהראא בע"מ	514453240	01/01/2020	31/12/2020	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 202200.00 ש"ח ללא מע"מ

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 467/19-1

החלטה:

לאור האמור לעיל, ולאור חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם "שרקאת מווקף סיאראת אלזהראא בע"מ", בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, ובכפוף לקבלת אישור על כך שלא התקבלו השגות על הפרסום, מאשרת הוועדה את התקשרות עם החברה לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הלשכה הראשית ברחוב סלאח אלדין 29, ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

תוקף ההתקשרות הצפוי : החל מיום 01/01/2020 ועד ליום 31/12/2020.

היקף ההתקשרות הצפוי : עד 202,200 ₪ לא כולל מע"מ. בהתאם להצעת המחיר המצורפת והמהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו והמקובלת על כל חברי הוועדה.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גברת ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01. ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

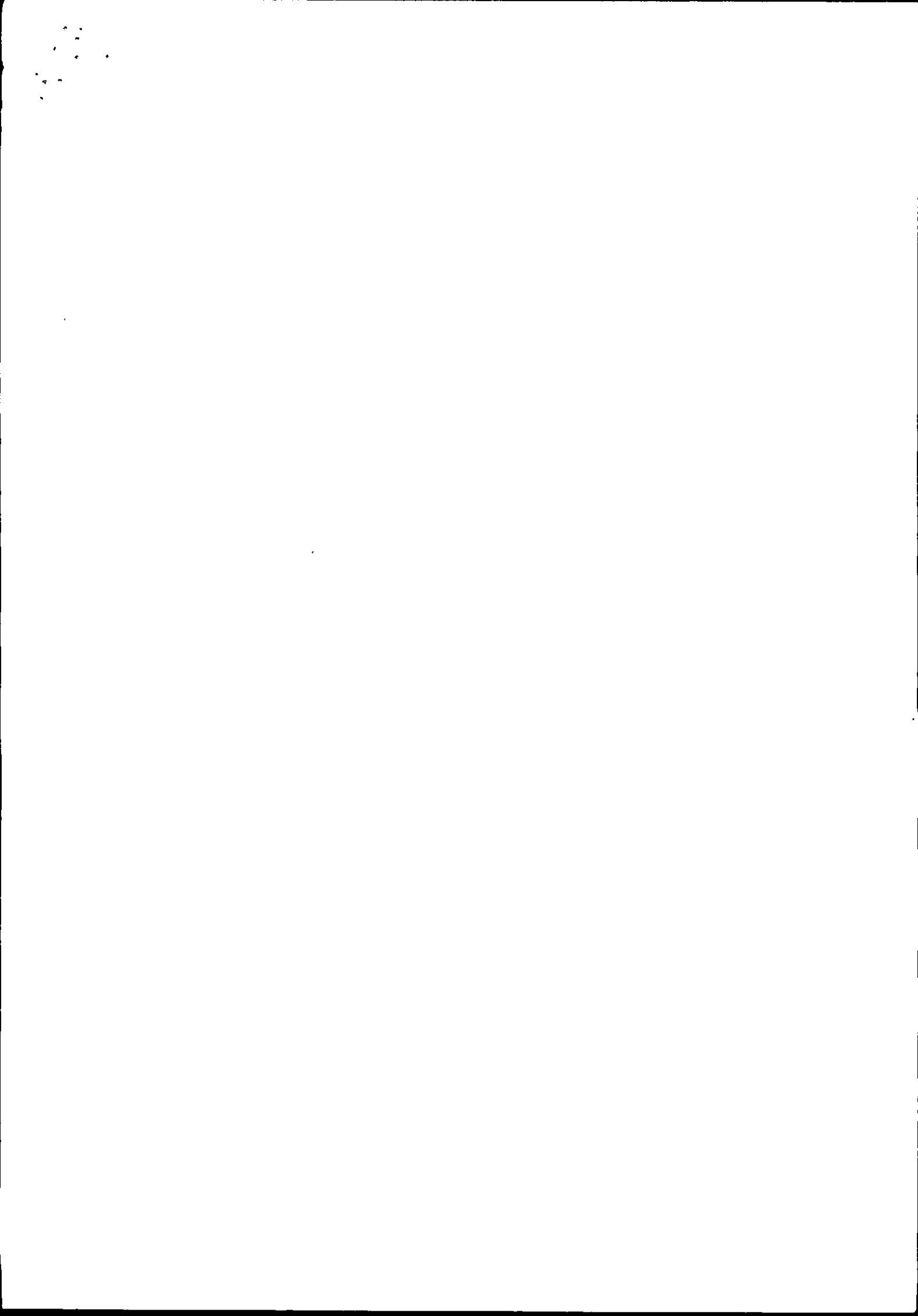
התקשרות רגישה: לא

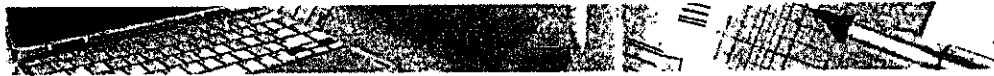
תקנה תקציבית:  

שריון תקציבי:

מס' מנוף:



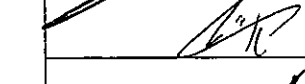
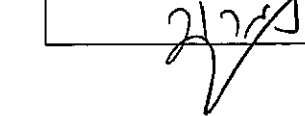
תנאים מטיבים או תנאים זהים: מיטביים

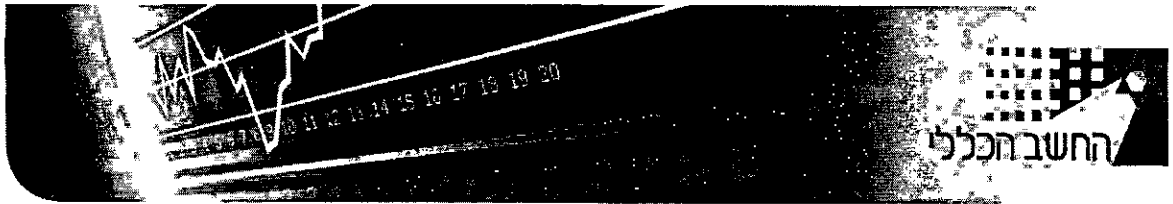




פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 467/19-1

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	18/11/2019	
חבר	אברהם שלם	18/11/2019	
נציג אגף התקציבים	פנתוס פרנקל ג'י ס'ר'י	18/11/2019	
חבר	נמרוד ארצי	18/11/2019	



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכר

המשפטים	משרד:
ארגון ותקצוב	יחידה מזמינה:
07/11/2019	תאריך:

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה (29)3 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
<p>התקשרות עם שרקאת מווקף סיאראת אלזהראא בע"מ ברחוב אלזהראא הצמוד לבית המשפט המחוזי ירושלים מצוי ברחוב צאלח אדין 40 בירושלים.</p> <p>על מנת לספק לעובדי הנהלת בתי המשפט חניה בקרבת בית המשפט ולעובדי פרקליטות לצורך הגעתם לדיונים. ההתקשרות נדרשת לצורך מתן שירותי חניה בהיקף של עד- 27 מנויי חניה ושוברי חניה יומיים.</p>

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

ביצוע עבודה

שירותים

טובין

שם הספק:	שרקאת מווקף סיאראת אלזהראא בע"מ, רחוב אלזהראא ת"ד 49295 ירושלים
מספר הספק (ח.פ./צ.ע.מ/מספר עמותה)	514453240
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן/ שווי ההתקשרות:	202,200 ₪ לא כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	מיום 01/01/2020 ועד 31/12/2020

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות מספות

חניון שרקאת מווקף סיאראת אלוהראא המצוי בסמוך לבניין בית המשפט המחוזי בירושלים בו מופיעים בדיונים משפטיים עובדי המשרד .

מטבע הדברים וכחלק מרווחת עובדי המשרד, נדרשת קירבה למקום העבודה כאשר כל ריחוק ודאי באזור סואן, יש בו לפגוע ברווחת העובד ובזמן היקר על כל המשתמע, וזאת נוכח העובדה שפעמים רבות העובדים נדרשים להגיע עם חומרים הנוגעים לפעילותם .

לצורך בטחון ורווחת העובדים , בהתחשב במיקום הגאוגרפי של בניין בו ממוקם בית המשפט ובשל הסדרי תחבורה המרוחקים מהיעד , הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבת הבניין בו מתנהלים דיוני בית המשפט , על מנת לא ליצור פגיעה ברווחת העובדים ובבטחונם .


מסיוור שנערך במקום בחודש אוקטובר 2019 עלה כי קיימת התקשרות עם חניון נוסף באזור, חניון גייטס אוף גירולס סירבסיס בע"מ עמו המשרד מתקשר בהתקשרות נוספת למתן שירותי חניה עבור עובדי המשרד, ומתן מענה לאורחי המשרד, גם החניון אלטרנטיבי זה נמצא באופן מרוחק יחסית מבית המשפט. כמו כן נבחנו 2 אזורי חניה נוספים הסמוכים למשרד מאחורי קפה אלהמברה וליד מלון אמבסדור הנמצאים בבעלות פרטית אולם לאחר בירור שנעשה בהם הם לא מעוניינים לספק שירותי חניה למשרד. בכל מקרה בחניונים אלו מספר המקומות קטן מהדרישה.

משכך שרקאת מווקף סיאראת אלוהראא בע"מ המפעיל את חניון מווקף סיאראת אלוהראא ברחוב אלוהראא מהווה החניון היחיד היכול לספק מענה לעובדי בתי המשפט ופארקליטים המופיעים בו, ומשכך מהווה החניון יחיד המסוגל לספק את השירות הנדרש בפועל .

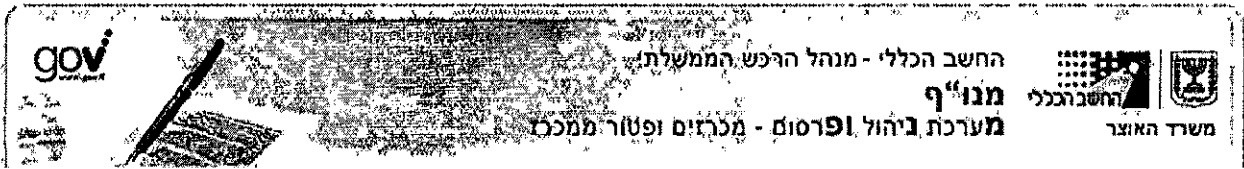
לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת תחום , הקצאת משאבים	ליאורה קחטן
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

שרקת מוואקף אל זאהרה



18/11/2019


פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

מספר פניה:	642116	סטטוס פניה:	טרום החלטת ועדה
מגיש הפניה:	גאנם כנאן	תאריך פרסום:	18/11/2019
מספר הליך של המפרסם:	רכישות 467/19	משרד המשפטים	
* יחידה:			
תאור מהות הפניה:	אישור כוונת המשרד להתקשר עם חברת שרקת מאווקף סיאראת לצורך מתן שירותי חניה לעובדי משרד המשפטים בלשכה הראשית בסלאח אלדין		
* נושא:	שירותי חניה		
(בחר לפחות נושא אחד)			
* שווי התקשרות (לרבות מיסים)	236,574.00	מטבע	שקל
* תקופת התקשרות מ:	01/01/2020	תקופת התקשרות עד:	31/12/2020
* בקשת הפטור מסתמכת על תקנה:	3(29) [התקשרות עם ספק יחיד]		
תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:			
<input type="checkbox"/> ספקים מרובים/ספק חוץ?			
* מספר ספק עזרה:	514453240	שם ספק:	שרקת מוואקף אל זאהרה
* איש קשר לקבלת השגות מהציבור:			
* שם:	גאנם כנאן	דואר אלקטרוני:	kinang@justice.gov.il
* תאריך אחרון להגשת ההשגה:	01/12/2019	נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני	

מסמכים :

מסמך חוות דעת מקצועית

חתימת מורשה פרסום





פניה מספר 642116

אישור כוונת המשרד להתקשר עם חברת שרקת מאווקף סיאראת לצורך מתן שירותי חניה
 לעובדי משרד המשפטים בלשכה הראשית בסלאח אלדין

מהות ההתקשרות :

השגות

[+] אין השגות

.. אין השגות



100